



ZNALEC: Jiří Zelenka, Hrnčířská 2341, 470 01 Česká
Lípa, IČO: 72083174

ZADAVATEL: Obec Stružnice
Stružnice čp. 188
470 02 Česká Lípa 2
IČO: 00260975

ZNALECKÝ POSUDEK

č. 3249/2024

Položka č. 077105/2024 v evidenci znaleckých posudků Ministerstva spravedlnosti ČR, ve smyslu § 60 vyhlášky č. 503/2020 Sb. ze dne 26. 11. 2020, o výkonu znalecké činnosti.

v oboru ekonomika, odvětví oceňování movitých věcí hmotných, specializace oceňování silničních a zvláštních vozidel, zemědělské, manipulační a stavební techniky, opravárenství.

Znalecký posudek je vypracován za účelem stanovení obvyklé (tržní) ceny osobního automobilu Mitsubishi Pajero 2.5 TD GL, registrační značka 2L9 9661, výrobní číslo vozidla JMBL149GWLJ452581, pro účely jeho připravovaného prodeje.

ČÍSLO VYHOTOVENÍ: 1/2 (předává se ve dvou písemných vyhotoveních, třetí vyhotovení je pro archivaci podle zákona č. 254/2019 Sb., § 27 odst. 3)

DATUM ZPRACOVÁNÍ: 4. 10. 2024

POČET STRAN: 24

SEZNAM KAPITOL:

1 ZADÁNÍ ZNALECKÉHO POSUDKU	2
2 VÝČET PODKLADŮ Chyba! Záložka není definována.	
3 NÁLEZ	4
4 POSUDEK	11
5 ODŮVODNĚNÍ:	16
6 ZÁVĚR:	20

SEZNAM PŘÍLOH: Přílohy č. 1 až č. 4: (čtyři číslované listy)



1. ZADÁNÍ ZNALECKÉHO POSUDKU

1.1 Odborná otázka zadavatele

Stanovit aktuální obvyklou cenu (tržní hodnotu) osobního automobilu tovární značky Mitsubishi Pajero 2.5 D, registrační značka 2L9 9661, identifikační výrobní číslo vozidla JMBL149GWLJ452581.

1.2 Účel znaleckého posudku

Znalecký posudek byl vyžádán jako podklad pro účely připravovaného prodeje hasičského dopravního osobního automobilu.

1.3. Skutečnosti sdělené zadavatelem mající vliv na přesnost závěru znaleckého posudku

Zadavatelem znaleckého posudku byl jeho zpracovateli poskytnut technický průkaz vozidla č. UC 115562, umožněna prohlídka vozidla a sděleny skutečnosti o předchozích opravách a údržbě vozidla.

2. VÝČET PODKLADŮ

2.1 Popis postupu znalce při výběru zdrojů dat

Pro řešení znaleckého problému jsou obecně k dispozici podklady zprostředkované (tj. opatřené prostřednictvím zadavatele, nebo jiné osoby) a podklady přímé (tj. opatřené zpracovatelem tohoto znaleckého posudku, dále jen zpracovatel).

Základním zdrojem zprostředkovaných dat pro stanovení ceny vozidla jsou podklady, které obsahují informace o vozidle a ty, které obsahují skutečnosti potřebné pro řešení znaleckého problému. Jedná se o:

- údaje o provozu vozidla,
- údaje o podmínkách, v jakých bylo vozidlo provozováno
- údaje o případných poškozeních vozidla,
- údaje o prováděné údržbě a pravidelných předepsaných servisních úkonech,
- údaje o počtu ujetých km a odpracovaných motohodin
- údaje z odborných publikací a důvěryhodných internetových zdrojů, které souvisejí s problematikou oceňování.





2.2 Výčet vybraných zdrojů dat a jejich popis

- [1] KLEDUS. R. a kolektiv: Znalecký standard č. I/2022, Oceňování silničních a zvláštních vozidel, Akademické nakladatelství Cerm s.r.o. Brno, 2021, ISBN 978-80-7623-076-7.
- [2] BRADÁČ. A. a kolektiv: Soudní inženýrství, Akademické nakladatelství CERM s.r.o. Brno, 1999, ISBN 80-7204-133-9.
- [3] BRADÁČ. A. a kolektiv: Soudní znalectví ve vybraných technických a ekonomických oborech, Akademické nakladatelství CERM s.r.o. Brno, 2018, ISBN 978-80-7204-955-0.
- [4] ÚZ č. 1398 - Oceňování majetku 2021, vydavatelství: Sagit, a. s., 2021, ISBN: 978-80-7488-433-7
- [5] Vyhláška č. 188/2019 Sb. kterou se mění vyhláška č. 441/2013 Sb., k provedení zákona o oceňování majetku (oceňovací vyhláška), ve znění pozdějších předpisů.
- [6] Identifikační dekodéry Mitsubishi, CarInfo a VINformer 4.0.
- [7] Problematika oceňování motorových vozidel a stanovení výše škody (Ing. Pavel Krejčíř VUT-USI Brno), Několik poznámek k obvyklé ceně a tržní hodnotě (Ing. Jindřich Kratěna CSc., AV ČR), Oceňování movitého majetku (Doc. ing. Robert Kledus, Ph.D. – Ústav soudního inženýrství v Brně), Možné problémy při oceňování motorových vozidel (prof. Albert Bradáč - Ústav soudního inženýrství v Brně).
- [8] Cars.cz, TipCars.com, Bazoš.cz, Sauto.cz, Yauto.cz, Mobile.de, Autoscout24.cz a Teas reálná cena vozu - internetové servery s nabídkou inzerce motorových vozidel z celé ČR [online]
- [9] DUFEK. Z. a kolektiv: Rukověť znalce v oblasti oceňování majetku, Vydavatelství a nakladatelství Aleš Čeněk, s.r.o., Plzeň, 2023, ISBN 978-80-7380-920-1
- [10] Dne 30. 9. 2024 byla zpracovatelem tohoto znaleckého posudku provedena prohlídka vozidla, kterou byla doplněna již existující data a ověřen technický stav vozidla.





2.3 Další použité podklady pro vypracování znaleckého posudku

Auta-Galáš: databáze ojetých motorových vozidel v ČR

Ceníky terénních osobních sedmimístných automobilů, prodávaných v současnosti v ČR
Protokol č. CZ-3522-24-05-1135 o technické prohlídce posuzovaného vozidla v STK, vydaný 31. 5. 2024.

Při zpracování tohoto znaleckého posudku byly dále použité následující pomůcky a měřicí zařízení:

- digitální fotografický přístroj Canon PowerShot SX600 HS
- digitální měřič hloubky dezénu pneumatik typ Fieldmann

2.3 Věrohodnost zdroje dat

Ze samotné podstaty jsou zprostředkované podklady (tj. písemné podklady nebo ústní sdělení), ve většině případů zpracovatelem neověřitelné, zejména údaje o způsobu používání vozidla, jeho údržbě a o předchozím provozu jsou subjektivní, nikoliv objektivní, a ne vždy musí být zcela relevantní či věrohodné a jejichž ověření může být i samotným předmětem znaleckého zkoumání. Znalci také nepřísluší hodnotit v řízení předkládané důkazy. Stejně tak není možné z ekonomického ani časového hlediska ověřovat často velmi dlouhé a nákladné výzkumy publikované v odborných publikacích, ze kterých bylo při zpracování tohoto znaleckého posudku čerpáno. Publikované články však procházejí recenzním řízením a jsou obecně považovány za relevantní a ověřený zdroj.

3 NÁLEZ

3.1 Popis postupu při sběru či tvorbě dat

Byly vybrány a následné analýze přizpůsobeny data z dostupných podkladů. Z písemných podkladů byla vybrána data potřebná pro provedení výpočtu ceny posuzovaného vozidla a byla tematicky a chronologicky seříděna.

3.2 Popis postupu při zpracování dat

Byla zpracována data z poskytnutého Technického průkazu č. UC 115562 a z prohlídky předmětného motorového vozidla provedené dne 30. 9. 2024. Dále byla shrnuta potřebná data z odborné literatury.

Zadavatelem znaleckého posudku byla sdělena informace o vybavení, jízdnicích a užitných vlastnostech předmětného vozidla. Při znalecké prohlídce byl znalcem vizuálně zjištěn dále uvedený technický stav dílů, součástí a jednotlivých skupin vozidla.





3.3 Výčet sebraných nebo vytvořených dat

3.3.1 Identifikace vozidla

Značka a typ vozidla	Mitsubishi Pajero 2.5 TD 1. generace
Druh vozidla	osobní terénní automobil - speciální hasičský dopravní automobil
Technický průkaz, série, číslo	UC 115562
Osvědčení o TP platné do	31. 5. 2025 – dle protokolu STK
Výr. číslo vozidla / rok výroby	JMBL149GWLJ452581 / 1989
Typ motoru / rok výroby	4D56 / 1889
Obsah a druh, ev. výkon motoru (nevyplývá - li jednoznačně z typového označení nebo druhu vozidla)	2454 cm ³ , 70 kW/4200 min ⁻¹ , vznětový, přeplňovaný, řadový čtyřválec, vpředu podél
Typ převodovky / rok výroby	V5MT1, 5° manuální pro 4×4 / 1989
Typ karoserie / rok výroby	kombi 7 míst / 1989
Druh a rozměr pneu prvomontáže	215 R 15 100 S
Schválené změny proti pův. typu dle TP	nejsou uvedeny
Registrační značka	2L9 9661
Datum prvního uvedení do provozu	1. 1. 1990 (<i>data Ministerstva dopravy – příloha č. 3 obr. č. 5</i>)
Držitel vozidla	Obecní úřad Stružnice, IČO: 00260975
Počet předchozích držitelů	nezjištěno – individuální dovoz ze SRN
Stav počítadla ujeté vzdálenosti	244 554 km
Počet ujetých km v době prohlídky	nezjištěno
Údaje na vozidle s údaji v dokumentaci byly / nebyly porovnány	údaje na vozidle byly porovnány s údaji v dokumentaci vozidla a jsou shodné

3.3.2 Údaje o předchozích opravách a poškození vozidla

a) Podle záznamů v tech. průkazu	nejsou uvedeny – ve znaleckém posudku bude dále uvažováno, že vozidlo nebylo v minulosti havarované, že na tomto vozidle nebyla dosud provedena žádná oprava ve smyslu znaleckého standardu č. I/2022 a že údržba byla prováděna vždy v rozsahu a intervalech doporučených výrobcem vozidla
b) Podle dokladů držitele	nebyly předloženy
c) Podle sdělení držitele	průběžně prováděny běžné opravy vozidla dle potřeby
d) Zjištěno na vozidle	dobře udržované vozidlo



**3.3.3 Výbava vozidla - posouzení, zda dle údajů výrobce pro uvedený typ odpovídá**

odpovídá	Ve znaleckém posudku je uvažováno, že odpovídá pro základní výbavový stupeň typu vozidla Mitsubishi Pajero 2.5 TD, udávaný jeho výrobcem
neodpovídá	nezjištěno
mimořádná	dle části 3.3.5

3.3.4 Prohlídka a zkouška funkčnosti

Prohlídka předmětného speciálního hasičského dopravního automobilu byla provedena dne 30. 9. 2024 v prostoru SDH Stružnice, za přítomnosti velitele SDH Stružnice pana Romana Skrčeného. Zkušební jízda provedena nebyla, vozidlo je od poslední kontroly v STK dne 31. 5. 2024 odstavené mimo provoz z důvodu nadbytečnosti. Z výsledku provedené prohlídky a zkoušky funkčnosti vozidla jednoznačně vyplývá, že se jedná o osobní terénní automobil (off-road) střední třídy (large cars), kategorie OA-M₁-G, obchodní označení třídy (segment) D, tovární značky Mitsubishi Pajero 2.5 D, ve výbavovém stupni GL, s prodlouženým rozvorem, se sedmimístnou karoserií kombi s nízkou střechou, červeným lakováním a s čalouněním interiéru látkou. Vznětový přeplňovaný řadový čtyřválcový motor typ 4D56, obsah 2454 cm³, výkon 70 kW/4200 min⁻¹, manuální 5° převodovka pro 4×4, žebřinový ocelový rám a pohon všech kol. Identifikační výrobní číslo vozidla JMBL149GWLJ452581, vyrobený roku 1989 ve firmě Mitsubishi Motors Corporation, montážní závod Sakahogi v Japonsku, byl určený pro evropský trh a podle dat MD ČR byl dne 1. 1. 1990 poprvé zaregistrován, uveden do provozu a byla spuštěna jeho záruka v SRN. Do ČR byl automobil dovezen individuálně již jako ojetý. Ke dni ocenění dne 30. 9. 2024 byl automobil tedy v provozu celkem třicet čtyři roků, osm měsíců a dvacet devět dnů a podle údajů počítadla ujeté vzdálenosti, včetně porovnání s údaji v protokolu o emisní a technické kontrole v STK, měl najeto 244 554 km. Je to ale nevěrohodný údaj o kilometrovém nájezdu, tedy obtížně akceptovatelný, technicky téměř nepřijatelný, způsobený možná z důvodu výměny tachometru - o ceně ojetého motorového vozidla nejvíc rozhoduje doba provozu, počet ujetých km bývá při prodeji většinou pouze pomocným vodítkem, a to vzhledem k možné a poměrně snadné manipulaci s počítadlem ujeté vzdálenosti. Ve znaleckém posudku je uvažováno, že automobil mohl být používán v minulosti jako soukromé vozidlo, ale od roku 2008 je výhradně používán jako speciální hasičský dopravní automobil, a že platnost jeho technické a emisní kontroly v rozhodné době trvá do 31. 5. 2025. Na základě výsledků získaných rozkódováním VIN předmětného vozidla na jednotlivé PR-čísla je zřejmé, že vozidlo nemělo oproti svému základnímu vybavení namontovanou již ve výrobním závodě žádnou mimořádnou výbavu ve smyslu Znaleckého standardu č. I/2022



3.3.5 Technický stav jednotlivých skupin vozidla

Lze konstatovat a ve znaleckém posudku dále uvažovat, že posuzovaný dopravní hasičský automobil v rozhodné době, tedy dne 30. 9. 2024, svým celkovým technickým stavem korespondoval s dobou provozu a s počtem ujetých km. Automobil byl kompletní, zjevně nepoškozený a odpovídal všem zákonným podmínkám pro provoz na pozemních komunikacích. Žádné podstatné závady, či výrazněji horší technický stav některé ze skupin, který by ještě nějakým jiným způsobem omezoval, nebo dokonce bránil jeho řádnému provozu a užívání nebyly při prohlídce zjištěny. Optický a technický stav vozidla lze tedy považovat jako normálně provozně opotřebený po třiceti čtyřech letech jeho provozu, užívání a najetím blíže nezjištěným počtem najetých km. Nebyly zjištěny žádné významněji odlišné technické, ani vzhledové skutečnosti, od tzv. etalonu (vzorového vozidla s úměrným provozním opotřebením ve vztahu k době provozu, počtu ujetých km, běžně předepsané údržbě apod.

Motor, spojka

Start motoru – poměrně snadný

Volnoběh – klidný, pravidelný, nehlučný

Běh v otáčkách – rovnoměrný, nehlučný

Akcelerace motoru – plynulá

Hlučnost – úměrná typu spalování a počtu ujetých km

Elektrické příslušenství motoru – kompletní, bez zjevného poškození

Palivový systém - úplný, těsný

Chladičový systém, chladič - kompletní, těsný, bez zjevného poškození

Výfukové potrubí a tlumič – kompletní, těsný, místní koroze

Těsnost spojů – bez olejových průsaků ze šroubových spojů a dělicích rovin

Jiné – nezjištěno

Hodnocení technického stavu motoru k 30. 9. 2024:

úměrný době provozu a počtu ujetých km

Převodovka 4×4

Řadící ústrojí – bez zjevného poškození a nadměrných vůlí

Těsnost – bez olejových průsaků ze šroubových spojů a dělicích rovin

Hlučnost – při volnoběhu nezvýšena, za jízdy nezkoušena

Jiné – nezjištěno

Hodnocení technického stavu převodovky k 30. 9. 2024:

úměrný době provozu a počtu ujetých km



Rozvodovky, diferenciály, spojovací hřídel

Hlučnost – neměřena

Těsnost – bez olejových průsaků ze šroubových spojů a dělicích rovin

Jiné - nezjištěno

Hodnocení technického stavu rozvodovek, diferenciálů a spojovacího (kloubového)

hřídele k 30. 9. 2024:

úměrný době provozu a počtu ujetých km

Přední náprava

Ramena, nápravnice – bez zjevného poškození

Ložiska kol – bez zjevného poškození a nadměrných vůlí

Zavěšení – bez zjevného poškození a bez nadměrných vůlí

Pérování, tlumiče – zkrutné tyče, kompletní, bez zjevného poškození

Vozidlová kola – bez koroze a zjevného poškození

Jiné – nezjištěno

Mechanismus řízení

Klouby rejdových ústrojí – bez nadměrných vůlí

Vůle mechanismu zjištěna na volantu – neměřena

Jiné – nezjištěno

Hodnocení technického stavu přední nápravy a mechanismu řízení k 30. 9. 2024:

úměrný době provozu a počtu ujetých km

Zadní náprava

Most nápravy – bez zjevného poškození

Ložiska kol – bez zjevného poškození

Zavěšení – bez zjevného poškození

Pérování, tlumiče – kompletní, bez zjevného poškození

Vozidlová kola – bez zjevného poškození a bez koroze

Hodnocení technického stavu zadní nápravy k 30. 9. 2024:

úměrný době provozu a počtu ujetých km

Brzdový systém

Provozní brzda – bez zjevného poškození, účinnost a souměrnost neměřena

Parkovací brzda – bez zjevného poškození, účinnost neměřena

Vůle pedálu provozní brzdy – úměrná předpisu výrobce

Trubkový a hadicový rozvod – těsný, bez zjevného poškození

Brzdové kotouče – bez zjevného poškození

Jiné – nezjištěno

Hodnocení technického stavu brzdového systému k 30. 9. 2024:

úměrný době provozu a počtu ujetých km



**Rám s příslušenstvím**

Žebřinový rám s místní korozí neměřitelné hloubky, bez deformací a bez jiného zjevného poškození podélníků a příčníků. Příslušenství rámu je kompletní.

Hodnocení technického stavu rámu k 30. 9. 2024:

úměrný době provozu a počtu ujetých km

Karoserie

Sedmimístná, pětidveřová. Lak – červeno bílý (hasičská kombinace), lesklý, obnovený přestřikem, dobře udržovaný, nepoškozený, ochrannou i estetickou funkci plní v celém svém rozsahu

Stav dílů - blatníky: drobné oděrky a škrábance – parkovací škody

podběhy kol: bez zjevného poškození

prahy dveří: bez zjevného poškození

střecha: bez zjevného poškození

sloupky střechy: bez zjevného poškození

dveře: drobné oděrky a škrábance – parkovací škody

kapota: drobné otluky od odletujících kamének

závěsné sloupky: bez zjevného poškození

podlaha: bez poškození

jiné: nezjištěno

Hodnocení technického stavu karoserie k 30. 9. 2024:

úměrný době provozu a počtu ujetých km

Příslušenství a výstroj karoserie (včetně elektrické)

Okna: čelní – bez zjevného poškození

dveřní - bez zjevného poškození

zadní - bez zjevného poškození

Stahovací a zajišťovací mechanismus oken: funkční

Kliky: funkční, bez zjevného poškození

Zámky: bez poškození, spolehlivé, funkční

Nárazníky: drobné oděrky a škrábance – parkovací škody

Maska: bez zjevného poškození

Zpětná zrcátka : funkční, kompletní, nepoškozené

Stěrače, ostřikovače: funkční, kompletní

Hlavní reflektory: bez zjevného poškození, funkční

Ostatní svítilny: nepoškozené, funkční

Čalounění: strop – udržovaný, čistý, nepoškozený

boky, výplně dveří – nepoškozené

clony proti slunci – kompletní, nepoškozené

krytí podlah – kompletní, běžně opotřebené

sedadla – vpředu prosezená, poškozené čalounění, ostatní běžně

opotřebená





Přístrojová deska: kompletní, přístroje, vypínače, sdělovače a ovladače funkční,
 Akumulátor: funkční, neměřen
 Svazky elektrické instalace – bez zjevného poškození
 Jiné: nezjištěno

Hodnocení technického stavu příslušenství a výstroje karoserie k 30. 9. 2024:
 úměrný době provozu a počtu ujetých km

Pneumatiky na vozidle – ke dni 30. 9. 2024

Rozměr pneu prvomontáže: 225/70 R 15 C (příloha č. 1, obr. č. 3)

Hodnota výchozí pneumatik prvomontáže HNPP:

HNPP = 5 x 3 371 Kč = 16 855 Kč

Hodnota časová pneumatik na vozidle HČPV:

(podle sdělení byly jako nové zakoupeny v roce 2010 – jejich stáří je tedy 14 roků kódy DOT nebyly nalezeny).

Vzorec na výpočet technické užitnosti pláště:

$$TS = \frac{HDJ - H_{min}}{HDN - H_{min}} 100 \cdot k_v \cdot k_{pr} \text{ [%]}$$

TS = technický stav pláště v %

HDJ = hloubka drážek dezénu posuzovaného pláště v mm

HDN = hloubka drážek nového pláště v mm

H_{min} = minimální hloubka drážek v mm

k_v = koeficient věku pláště

k_{pr} = koeficient původu pláště

k_v – interval 0 < r < 4

k_v = 1,0

interval 4 < r < 8

k_v = (87 – r) × 0,25

interval r ≥ 8

k_v = 0

k_{pr} – plášť z prvovýroby

k_{pr} = 1,0

HDJ = 9 mm;

HDN = 10 mm

Kolo	Rozměr	Druh (N/P)*	Výrobce	Dezén (označení)	HNPV [Kč]	ZUPV [%]	HČPV [Kč]
LP	225/70 R 15	N	Dunlop	SP LT Winter	3 371,-	0,0	0,-
PP	225/70 R 15	N	Dunlop	SP LT Winter	3 371,-	0,0	0,-
LZ	225/70 R 15	N	Dunlop	SP LT Winter	3 371,-	0,0	0,-
PZ	225/70 R 15	N	Dunlop	SP LT Winter	3 371,-	0,0	0,-
R	225/70 R 15	N	Dunlop	SP LT Winter	3 371,-	0,0	0,-
Celkem HČPV:							0,-

* N = prvovýroba, P = protektor



**Mimořádná výbava:**

Dle metodiky Znaleckého standardu č. I/ 2022 se pod mimořádnou výbavou vozidla rozumí veškerá výbava nezahrnutá ve výchozí hodnotě vozidla.

V době prohlídky vozidla dne 30. 9. 2024, nebyla ve vozidle Mitsubishi Pajero 2.5 TD, registrační značky 2L9 9661, zjištěna žádná mimořádná výbava ve smyslu Znaleckého standardu č. I/2022. Výstražné světelné a zvukové zařízení, navigák a přední světelná rampa není předmětem prodeje a bude před prodejem vozidla demontována.

3.4 Údaje o vozidlech použitých pro porovnání

Jako podklady pro analýzu trhu byly na serverech <https://www.tipcars.com>, www.bazos.cz, Cars.cz a Mobile.de nalezeny údaje k transakcím s vozidly srovnatelnými s vozidlem oceňovaným. Jednalo se o osm srovnatelných vozidel z inzertních serverů, viz příloha č. 4.

Do porovnání se nezahrnují ceny sjednané za vlivu mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího a kupujícího ani vlivu zvláštní oblíbenosti. Rovněž statisticky významně odchylné hodnoty se do souboru nezahrnují.

Při stanovení koeficientu prodejnosti je nutno zohlednit stav posuzovaného vozidla a charakter jeho provozu a také skutečnost, že ceny inzerovaných vozidel jsou ceny nabídkové. U inzertních nabídek v řadě případů přesahuje nabídková cena cca o 10 % až 15 % cenu realizovanou při prodeji.

4. POSUDEK

4.1 Způsob ocenění vozidla

Ocenění předmětného vozidla k rozhodné době dne 30. 9. 2024 je provedeno po provedení jeho prohlídky, viz kap. 3.3.4. Na základě požadavku zadavatele je ocenění posuzovaného vozidla provedeno podle zákona č. 151/1997 Sb. (zákon o oceňování majetku), dále jen zákon, a jeho prováděcí vyhlášky č. 441/2013 Sb. (oceňovací vyhláška), dále jen vyhláška. Pro ocenění vozidel zákon nestanovuje jiný způsob oceňování. Tento typ majetku se tak ve smyslu ustanovení § 2 odst. 1 a 3 zákona (způsob oceňování majetku) oceňuje obvyklou cenou. V odůvodněných případech, kdy nelze obvyklou cenu určit, se oceňuje tržní hodnotou, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak.

Pro určení obvyklé ceny je stanoven postup, který je uveden v § 1a odst. 2 vyhlášky (obvyklá cena a tržní hodnota). Tento postup odpovídá metodě, zpravidla označované jako metoda srovnatelných transakcí, používané při aplikaci tržního přístupu.

Jelikož pro ocenění posuzovaného vozidla nelze na trhu ojetých vozidel nalézt pozorovatelné transakce s vozidly identickými anebo podstatně podobnými, lze pro



ocenění vycházet pouze z informací o tržních transakcích s vozidly srovnatelnými, která se však svými vlastnostmi od oceňovaného vozidla liší natolik významně, že zjištěné rozdíly užitných hodnot je nutné vyjádřit pomocí objektivních metod tak, aby provedené úpravy cenových informací byly z postupu znalce zřejmé a nebyly založeny jen na jeho volných úvahách. Ocenění vozidla proto nelze věrohodně založit na aplikaci pouze jedné metody, kterou zohledňuje postup pro stanovení ceny obvyklé v § 1a vyhlášky (určení obvyklé ceny) a v souladu s obecně uznávanými zásadami pro oceňování majetku je tak nutno vycházet z aplikace více oceňovacích přístupů, tak jak je uvažováno v ust. § 1b vyhlášky (určení tržní hodnoty).

V daném případě je tedy použito dvou metod:

A) Metoda věcné hodnoty. Hodnota hmotného movitého majetku je zde vyjádřena hodnotou časovou, která představuje výchozí hodnotu sníženou o opotřebení. Je vyjádřena v korunách a reprezentuje potenciál daného majetku uspokojit potřeby.

B) Metoda porovnávací. Metoda vychází z porovnání předmětu ocenění se stejným, nebo obdobným předmětem a cenou sjednanou při jeho prodeji, je jím též ocenění věci odvozením z ceny jiné funkčně související věci. Touto metodou je stanoven koeficient prodejnosti.

Vzhledem k nedostatečnému počtu cen prodejních je pro ocenění vozidla v tomto případě nutné vycházet též z širších cenových informací, což není v souladu se způsobem určení obvyklé ceny ve smyslu ust. § 2 odst. 2 zákona. Z výše uvedených důvodů je dosažitelná cena prodejní vozidla vyjádřena **jeho hodnotou tržní**.

Tržní hodnotou se ve smyslu ust. § 2 odst. 4 zákona o oceňování majetku rozumí „*odhadovaná částka, za kterou by měly být majetek nebo služba směřeny ke dni ocenění mezi ochotným kupujícím a ochotným prodávajícím, a to v obchodním styku uskutečněném v souladu s principem tržního odstupu, po náležitém marketingu, kdy každá ze stran jednala informovaně, uvážlivě a nikoli v tísní. Principem tržního odstupu se pro účely tohoto zákona rozumí, že účastníci směny jsou osobami, které mezi sebou nemají žádný zvláštní vzájemný vztah a jednají vzájemně nezávisle.*“

Pro stanovení hodnoty tržní je využito metodiky Znaleckého standardu č. I/2022 Oceňování silničních a zvláštních vozidel.

4.2 Popis postupu při analýze dat

Při zpracování znaleckého posudku bude nejprve ověřeno, zda dodaná a zajištěná data (zejména technické údaje o vozidlu a další sdělené skutečnosti) nejsou v rozporu se základními fyzikálními zákony a očividnými skutečnostmi. Správnost výsledků výpočtu je podmíněna tím, že dodané spisové a dožádané podklady byly v rámci technických možností korektní, např. že s údaji o vozidle nebylo manipulováno, apod. Pro stanovení ceny vozidla je provedeno zhodnocení jeho technického stavu, stanovení základní amortizace, výpočet časové ceny, stanovení koeficientu prodejnosti a následný výpočet jeho tržní ceny.





4.3 Výsledky analýzy dat

Dodaná data, potřebná pro vypracování znaleckého posudku a stanovení tržní hodnoty osobního automobilu tovární značky Mitsubishi Pajero 2.5 TD první generace (zprostředkovaná i přímá), jsou technicky přijatelná, možná, a tedy i akceptovatelná. Provedenou analýzou a rozбором předložených podkladů nebyly zjištěny žádné zjevné nesrovnalosti. Kromě technického stavu se v rámci rozsahu prohlídky posuzují i závady, jež by vylučovaly vozidlo z provozu podle příslušných právních předpisů, zejména zákona o podmínkách provozu vozidel na pozemních komunikacích a vyhlášky o schvalování technické způsobilosti v platném znění. Bylo zjištěno, že posuzované vozidlo bylo způsobilé pro provoz na pozemních komunikacích.

4.2.1 Výpočet základní amortizace

Doba provozu	DP =	35	roků	ZAD =	90,0 %
---------------------	-------------	-----------	------	--------------	---------------

Pramen, ev. zdůvodnění: *TP č. UC 115565, VIN vozidla*

Cena stanovována k datu:

30. 9. 2024

Datum 1. uvedení do provozu:

1. 1. 1990

Doba provozu:	<table border="1"><tr><td>34</td></tr></table>	34	roků
	34		
	<table border="1"><tr><td>8</td></tr></table>	8	měsíců
	8		
<table border="1"><tr><td>29</td></tr></table>	29	dnů	
29			
Doba provozu vč. započatého roku	<table border="1"><tr><td>35</td></tr></table>	35	roků
35			

Počet ujetých km	PKM =	244 554	km	ZAP =	90,0 %
-------------------------	--------------	----------------	----	--------------	---------------

Pramen, ev. zdůvodnění: *Stav dle údaje tachometru, protokoly STK*

Základní amortizace (limitní hodnota)	ZA =	90,0 %
--	-------------	---------------

4.2.2 Výpočet zbytkové životnosti redukováného vozidla

Skupina (alternativy podle koncepce vozidla)	(a) VŽ _S [%]	(b) ZA _S [%]	(c) PS _S [± %]	(d) ZŽ _S [%]	(e) PD _S [%]	(f) PZŽ _S [%]
Vozidlo jako celek	100	90,0	0	10,0	100	10,0
Zbytková životnost redukováného vozidla ZŽ _{RV} =						10,0





4.2.3 Výchozí hodnota vozidla

Výše výchozí hodnoty vozidla HNV = 677 334,- Kč – včetně DPH

Pramen, zdůvodnění: jedná se o typ terénního sedmimístného automobilu Mitsubishi Pajero 2.5 TD GL 4×4, se čtyřválcovým přeplňovaným řadovým vznětovým motorem, obsah motoru 2454 cm³, výkon 70 kW, s manuální 5° převodovkou a pohonem všech kol, který se v rozhodné době již nevyráběl, nevyrábějí se ani jeho pokračovatelé po 4. generaci, protože v roce 2021 byl výrobní závod v Sakahogi v Japonsku zrušen. V současnosti se tedy jako nový již neprodává. Protože jeho pořizovací cena nebyla dosud aktualizována, je jeho výchozí cena stanovena v souladu se Znaleckým standardem č. I/2022 kapitoly 1.5.3 a 1.8.1, cenovým a parametrickým porovnáním automobilu oceňovaného, s modernějším výrobkem, který byl v rozhodné době v prodeji a pro který je známa jeho prodejní cena. V tomto případě porovnáním s terénním sedmimístným automobilem Nissan X-Trail Acenta 4×4, s technologií e-Power – sériový hybrid, s tříválcovým zážehovým přeplňovaným motorem s přímým vstřikováním paliva, obsah motoru 1497 cm³, výkon 116 kW – generátor elektřiny. Pohon kol synchronním elektromotorem, hlavní baterie Lithium Ion, kapacita 1,73 kWh a pohonem všech kol, jehož prodejní cena byla zjištěná podle aktuálních ceníků prodejců vozidel Nissan, a která činí 1 059 990 Kč včetně DPH (*příloha č. 1 obr. č. 2*). Porovnání je dle níže uvedených výpočtů založeno na srovnání podstatných funkčních parametrů, od nichž se prodejní cena primárně odvíjí. Odlišné vlastnosti oceňovaného a porovnatelného vozidla se vyjadřují tzv. koeficientem technické úrovně KTÚ. Na základě výpočtů provedených Ústavem soudního inženýrství můžeme přiřadit jednotlivým kritériím podíly vah ohodnocení pro vypočtení koeficientu technické úrovně. Výpočet je proveden jako tzv. vážený průměr - metodika Ústavu soudního inženýrství při VUT Brno. Váhy kritéria ukazují míru důležitosti daného kritéria a jsou určeny dle tzv. Saatyho matice. Při posuzování porovnatelnosti oceňovaného vozidla a vozidla použitého pro porovnání se nepřihlíží k rozdílům, které jsou nepodstatné pro ocenění oceňovaného vozidla (*Znalecký standard č. I/2022 kap. 1.1.10*).

Kritérium	Hodnota kritéria	Váha kritéria
Funkčnost	0,6	0,415
Bezpečnost	0,7	0,244
Ekonomičnost	0,7	0,243
Ekologičnost	0,5	0,098

Vážený průměr	0,639
----------------------	--------------

Prodejní cena srovnatelného modelu:	CPsrov	1 059 990
Koeficient technické úrovně:	KTÚ	0,639
Výchozí hodnota oceňovaného modelu:	HN_v	677 334

Výpočet je proveden dle vztahu: $HN_v = CP_{srov} \times KTÚ$





4.2.4 Výpočet časové hodnoty vozidla – včetně DPH

Hodnota výchozí vozidla	HNV	[Kč]	677 334
Hodnota výchozí pneumatik prvomontáže	HNPP	[Kč]	16 855
Hodnota výchozí redukovaného vozidla	HNRV	[Kč]	660 479
Zbytková životnost redukovaného vozidla	ZŽRV	[%]	10,0
Hodnota časová redukovaného vozidla	HČRV	[Kč]	66 048
Hodnota časová pneumatik vozidla	HČPV	[Kč]	0
Hodnota časová mimořádné výbavy	HČMV	[Kč]	0
Hodnota časová vozidla	HČV	[Kč]	66 048
Hodnota časová po zaokrouhlení	HČVP	[Kč]	66 000

4.2.5 Stanovení koeficientu prodejnosti

Koeficient prodejnosti KP = 0,54

Koeficient prodejnosti oceňovaného vozidla je stanoven dle metodiky Znaleckého standardu č. I/2022, viz kap. 5.2 a dále dle přílohy č. 4.

Pro zjištění koeficientu prodejnosti posuzovaného vozidla byly zjišťovány prodejní ceny vozidel srovnatelného typu v inzerci tuzemských autobazarů. Použita byla databáze systému Cars.cz, Bazos.cz. a Mobile.de. Vzhledem k typovému provedení oceňovaného motorového vozidla bylo zjištěno osm srovnatelných vozidel na trhu ojetých vozidel, nabídky se na jednotlivých internetových serverech opakují.

4.2.6 Výpočet tržní hodnoty vozidla včetně DPH

Hodnota časová vozidla po zaokrouhlení	HČV	[Kč]	66 000
Koeficient prodejnosti	KP	[Kč]	0,54
Hodnota tržní vozidla	HT	[Kč]	35 640
Hodnota tržní vozidla zaokrouhleně	HT	[Kč]	36 000

Vypočtená tržní hodnota vozidla je uvedena včetně DPH.

Hodnota KP se zjišťuje analýzou tuzemského, popř. i zahraničního trhu opotřebovaných věcí v době ocenění. Vychází se z jednotlivých realizovaných transakcí u věcí srovnatelného provedení s věcí oceňovanou. Při stanovení koeficientu KP je nutno zohlednit stav posuzovaného vozidla a charakter jeho provozu a také skutečnost, že ceny inzerovaných vozidel jsou ceny nabídkové. Reálné prodejní ceny jsou nižší, obvykle se jedná v průměru přibližně o 10 % až 15 %. V tomto odborném vyjádření nejsou zjištěné nabídkové ceny sniženy.



Při stanovení obvyklé (tržní) ceny předmětného vozidla bylo třeba vycházet také ze skutečnosti, že se jedná o hasičské dopravní vozidlo, které sice je v dobrém technickém stavu, ale je nutné také přihlídnout k délce jeho provozu, technické zastaralosti a obtížné dosažitelnosti náhradních dílů. Tento fakt velmi výrazně omezuje množinu potencionálních zájemců o toto vozidlo na trhu ojetých vozidel.

5 ODŮVODNĚNÍ

5.1 Kontrola postupu znalce

Na základě provedené kontroly postupu lze konstatovat, že pro ocenění vozidla měl znalec k dispozici potřebné podklady.

Rozhodující informace pro ocenění vozidla byly zjištěny z technického průkazu číslo UC 115562, z dekodérů VIN a z dalších podkladů. Podle osvědčení o registraci má vozidlo platné osvědčení o technické způsobilosti k provozu. Skutečný stav vozidla byl ověřován základní prohlídkou, provedenou v rozsahu doporučeném metodikou Znaleckého standardu č. I/2022.

Ve vztahu k technickému stavu posuzovaného vozidla znalec rovněž vycházel z protokolu č. CZ-3522-24-05-1135 o absolvování technické a emisní kontroly vozidla v STK dne 31. 5. 2024, podle kterého lze usuzovat, že vozidlo bylo bez vážných a nebezpečných závad a tedy nevyžadovalo provedení žádných bezprostředních oprav (*příloha č. 2 obr. č. 4*). Posouzení technického stavu ani návazné ocenění nezohledňuje příp. skryté závady, které nelze základní prohlídkou zjistit. Zjištěný stav vozidla je popsán v **kap. 3.3.5** znaleckého posudku.

Ve vztahu k tržním informacím pro ocenění vozidla se vychází s ohledem na omezené možnosti při zjišťování těchto informací a nebylo tedy možné pro ocenění vycházet z prodejních transakcí, a bylo nutné využít též širších cenových informací. Pro vlastní ocenění vozidla bylo využito metodiky Znaleckého standardu č. I/2022 Oceňování silničních a zvláštních vozidel. Použité metody byly vhodné pro řešení odborných otázek.

5.2 Interpretace výsledků analýzy dat

Ocenění posuzovaného vozidla je provedeno k datu 30. 9. 2024, tedy k datu prohlídky vozidla. Podle požadavku zadavatele je ocenění provedeno podle zákona č. 151/1997 Sb. (zákon o oceňování majetku) a vyhlášky č. 441/2013 Sb. k provedení zákona o oceňování majetku (oceňovací vyhláška).

V daném případě (viz podrobné vysvětlení v kap. 4.1) nelze ocenění vozidla věrohodně založit pouze na aplikaci jedné metody, kterou zohledňuje postup pro stanovení ceny obvyklé v § 1a vyhlášky (určení obvyklé ceny). Při ocenění je nutné vycházet z aplikace více oceňovacích přístupů, tak jak je uvažováno v ust. § 1b vyhlášky (určení tržní hodnoty) a dosažitelná cena prodejní vozidla je proto vyjádřena



jeho hodnotou tržní. Hodnotu tržní posuzovaného vozidla Mitsubishi Pajero 2.5 TD s manuální převodovkou, lze na základě dostupných podkladů a podrobného ocenění uvedeného v kap. 4. VYJÁDŘENÍ, dovozovat ve výši **36 000 Kč**.

Podmínkou správnosti výsledku je správnost informací uvedených v předaných listinných podkladech a sděleních.

Pojmy, hodnoty a výpočty, užitě v tomto znaleckém posudku:

Základní amortizace ZA [%]

Základní amortizace vyjadřuje míru obvyklého snížení užitných vlastností věci (vozidla, skupiny, dílu) odpovídající její době provozu a počtu ujetých km v porovnání s věcí továrně novou

$$ZA = \frac{ZAD + ZAP}{2} [\%]$$

Zbytková životnost ZŽ [%]

Zbytková životnost (ZŽ) je zbytek technicko-ekonomického života věci k datu ocenění v porovnání s věcí továrně novou a její prognózovanou životností. Zohledňuje skutečnou amortizaci věci a vypočte se podle následujícího vztahu:

$$Z\check{Z} = \frac{V\check{Z} \cdot (100 - ZA) \cdot (100 \pm PS)}{10^4}$$

VŽ výchozí životnost věci [%],

ZA základní amortizace [%],

PS přírážka či srážka k základní amortizaci [%],

Hodnota časová pneumatik vozidla HČPV [Kč]

Hodnota časová pneumatik vozidla (HČPV) se zjistí součtem hodnot časových jednotlivých pneumatik vozidla (HČPVi). Vypočte se podle následujícího vztahu:

$$H\check{C}PV = \sum H\check{C}PVi = \sum \frac{HN_{PVi} \cdot Z\check{Z}_{PVi}}{100}$$

Zbytková životnost mimořádné výbavy ZŽMV [%]

Zbytková životnost mimořádné výbavy (ZŽMV) se posuzuje pro jednotlivé prvky (příp. více prvků) samostatně. Zbytková životnost jednotlivého prvku mimořádné výbavy (ZŽMVi) je zbytek technicko-ekonomického života prvku mimořádné výbavy k datu ocenění v porovnání s prvkem továrně novým a jeho prognózovanou životností. Vypočte se podle následujícího vztahu:

$$Z\check{Z}_{MVi} = \frac{(100 - ZA_{MVi}) \cdot (100 \pm PS_{MVi})}{10^4}$$





Z_{AMVi} základní amortizace jednotlivého prvku mimořádné výbavy [%],
 PS_{MVi} přírážka či srážka k základní amortizaci jednotlivého prvku mimořádné výbavy vozidla [%].

Hodnota časová mimořádné výbavy HČMV [Kč]

Hodnota časová mimořádné výbavy (HČMV) se zjistí součtem hodnot časových jednotlivých prvků mimořádné výbavy ($HČ_{MVi}$) podle následujícího vztahu:

$$HČ_{MV} = \sum HČ_{MVi} = \frac{HN_{MVi} \cdot ZŽ_{MVi}}{100}$$

HN_{MVi} hodnota výchozí jednotlivého prvku mimořádné výbavy [Kč],
 $ZŽ_{MVi}$ zbytková životnost jednotlivého prvku mimořádné výbavy [%],

Hodnota výchozí redukovaného vozidla HNRV [Kč]

Hodnota výchozí redukovaného vozidla (HNRV) je hodnota výchozí vozidla (HNV) snižená (redukovaná) o hodnotu výchozí pneumatik prvomontáže (HNPP).

Zbytková životnost redukovaného vozidla ZŽRV [%]

Zbytková životnost redukovaného vozidla (ZŽRV) je zbytek technicko-ekonomického života vozidla k datu ocenění v porovnání s vozidlem továrně novým a jeho prognózovanou životností. Uvažuje se pro vozidlo redukované o pneumatiky vozidla a prvky mimořádné výbavy vozidla. Zbytková životnost redukovaného vozidla (ZŽRV) se vypočte jako součet poměrných zbytkových životností jednotlivých skupin (PZŽSi)

Hodnota časová redukovaného vozidla HČRV [Kč]

Hodnota časová redukovaného vozidla (HČRV) se vypočte podle následujícího vztahu:

$$HČ_{RV} = \frac{HN_{RV} \cdot ZŽ_{RV}}{100}$$

HNRV hodnota výchozí redukovaného vozidla [Kč],
ZŽRV zbytková životnost redukovaného vozidla [%].

Hodnota časová HČV [Kč]

Hodnota časová vozidla (HČV) se zjistí součtem hodnoty časové redukovaného vozidla (HČRV), hodnoty časové pneumatik vozidla (HČPV) a hodnoty časové mimořádné výbavy (HČMV).

Koeficient prodejnosti KP [-]

Koeficient prodejnosti se zjišťuje analýzou tuzemského trhu opotřebovaných věcí v době ocenění. Vychází se z jednotlivých realizovaných transakcí u věcí srovnatelného provedení s věcí oceňovanou.





Při stanovení koeficientu prodejnosti je nutno zohlednit stav posuzovaného vozidla a charakter jeho provozu a také skutečnost, že ceny inzerovaných vozidel jsou ceny nabídkové. Reálné prodejní ceny (zejména u nabídek v horní hranici nabízeného rozmezí vozidel) jsou nižší, obvykle se jedná v průměru přibližně o 10% až 20%.

Koeficient prodejnosti jednotlivé transakce (KP_i) vyjadřuje poměr mezi cenou prodejní věci srovnatelného provedení (CP_{Si}) s věcí oceňovanou a jí odpovídající užitnou hodnotou věci vyjádřenou její hodnotou časovou ($H\check{C}_{Si}$), podle následujícího vztahu:

$$KP_i = \frac{CP_{Si}}{H\check{C}_{Si}}$$

Koeficient prodejnosti (KP) popisující stav trhu u věci srovnatelného provedení s věcí oceňovanou se vypočte jako průměr z koeficientů prodejnosti jednotlivých transakcí (KP_i) podle následujícího vztahu:

$$KP = \frac{\sum KP_i}{n}$$

kde značí: KP_i koeficienty prodejnosti jednotlivých transakcí [-],
 n počet zjištěných koeficientů prodejnosti [Kč].

Hodnota tržní HT [Kč], cena obvyklá COB [Kč]

Hodnota tržní (HT) Cena obvyklá (COB) se vypočte podle následujícího vztahu:

$$HT = H\check{C} \cdot KP \text{ [Kč]}, \text{ COB} = C\check{C}V \cdot KP \text{ [Kč]},$$

$H\check{C}$ hodnota časová [Kč]
 $C\check{C}V$ hodnota časová [Kč]
 KP koeficient prodejnosti

Obvyklou cenou se podle vyhlášky č. 188/2019 Sb. rozumí cena, stanovená porovnáním nejméně 3 realizovaných cen srovnatelných předmětů ocenění ve stejné nebo srovnatelné kvalitě, za obvyklých obchodních podmínek a za přiměřený časový úsek ke dni ocenění, ve stejné nebo srovnatelné lokalitě v tuzemsku. Do porovnání se nezahrnují ceny sjednané za vlivu mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího a kupujícího ani vlivu zvláštní oblíbenosti.



6. ZÁVĚR

6.1 Citace zadané odborné otázky zadavatele znaleckého posudku

Stanovit aktuální obvyklou cenu (tržní hodnotu) osobního automobilu tovární značky Mitsubishi Pajero 2.5 D, registrační značka 2L9 9661, identifikační výrobní číslo vozidla JMBL149GWLJ452581.

6.2 Odpověď znalce

Tržní hodnota hasičského dopravního automobilu tovární značky Mitsubishi Pajero 2.5 TD, registrační značky 2L9 9661, identifikační výrobní číslo vozidla JMBL149GWLJ452581, činila v rozhodné době dne 30. 9. 2024 celkem **36 000 Kč**. Obvyklá cena vozidla je vyjádřena v úrovni cen **včetně DPH**.

6.3 Podmínky správnosti závěru, případně skutečnosti snižující jeho přesnost.

Výsledky stanovení ceny vozidla vychází, kromě jiného, z předložených podkladů. Část podkladů použitých při stanovení ceny vozidla byly podklady přímé, tedy opatřené znalcem. Zadavatelem byly poskytnuty tzv. zprostředkované podklady, a to Technický průkaz vozidla č. UC 115562, přičemž zpracovatel měl možnost tato data ověřit při prohlídce vozidla dne 30. 9. 2024, viz **kap. 2** tohoto znaleckého posudku.

ODMĚNA, NÁHRADA NÁKLADŮ ZNALCE:

Odměna za výkon znalecké činnosti se neřídí smlouvou se zadavatelem a byla určena podle §§ 31 a 32 zákona č. 254/2019 Sb. a vyhlášky č. 504/2020 Sb.

ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím předsedy Krajského soudu v Ústí nad Labem ze dne 29. 10. 1980, pod č.j.: Spr 2904/80 a rozhodnutím předsedkyně Krajského soudu v Ústí nad Labem ze dne 11. 9. 2020, pod č.j.: Spr 1887/2020 pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady se zvláštní specializací pro oceňování vozidel, zemědělské, manipulační a stavební techniky a opravárenství.

Znalecký posudek byl zapsán jako položka č. 077105/2024 v elektronické evidenci znaleckých posudků vedenou Ministerstvem spravedlnosti ČR a dále pod pořadovým číslem 3249-9/24 ve znaleckém deníku znalce.

DOLOŽKA DLE PROCESNÍCH PŘEDPISŮ:

Prohlašuji, že jsem si jako znalec vědom následků podání vědomě nepravdivého a hrubě zkresleného znaleckého posudku v souladu s § 127a občanského soudního řádu.

4. 10. 2024**Jiří Zelenka**

PŘÍLOHA ČÍSLO 1



obr. č. 1 – náhled na vozidlo

CENÍK		NISSAN		
Verze		ACENTA	N-CONNECTA	TEKNA
1,5 VC-TMild-Hybrid 2WD – 163 HP	Akční cena	834.990 Kč	894.990 Kč	964.990 Kč
	Ceniková cena	949.990 Kč	1.009.990 Kč	1.079.990 Kč
E-POWER 2WD – 204 HP	Akční cena	964.990 Kč	1.024.990 Kč	1.094.990 Kč
	Ceniková cena	1.079.990 Kč	1.139.990 Kč	1.209.990 Kč
E-POWER e-4ORCE 4WD – 213 HP	Akční cena	1.059.990 Kč	1.119.990 Kč	1.189.990 Kč
	Ceniková cena	1.174.990 Kč	1.234.990 Kč	1.304.990 Kč

obr. č. 2 – náhled do ceníku autorizovaného prodejce a oprávce vozidel Nissan – Auto KP Plus NS Liberec (stanovení srovnatelné výchozí ceny posuzovaného vozidla Mitsubishi Pajero), dostupný na: https://www-europe.nissan-cdn.net/content/dam/Nissan/cz/brochures/Pricelists/NEW_X-TRAIL_CZ.pdf

Dunlop Econodrive AS 225/70 R15C 112/110R Celoroční M+S

Cena s DPH	3 371 Kč
Cena bez DPH	2 786 Kč
(Cena zahrnuje recyklační poplatek)	
Kód zboží	4038526389022
Kód výrobce	593499

obr. č. 3 – náhled do ceníku pneumatik Dunlop (stanovení srovnatelné výchozí ceny pneumatik posuzovaného vozidla Mitsubishi Pajero za pneumatiky, které se již neprodávají) dostupný na: <https://www.megamax24.cz/pneu/detail/dunlop-econodrive-as-225-70-15--4038526389022>



PŘÍLOHA ČÍSLO 2

Seznam prohlídek - VIN JMBL149GWLJ452581

Datum prohlídky	Prohlídka	Číslo protokolu	Druh prohlídky	Stav km
31.05.2024	STK	CZ-3522-24-05-1135	Pravidelná	244 542
29.05.2024	SME	CZ-450103-24-05-0520	Pravidelná	244 510
18.05.2023	STK	CZ-3522-23-05-0643	Pravidelná	244 402
16.05.2023	SME	CZ-450103-23-05-0280	Pravidelná	244 372
20.05.2022	STK	CZ-3522-22-05-0873	Pravidelná	244 224
18.05.2022	SME	CZ-450103-22-05-0386	Pravidelná	244 195

Detail prohlídky CZ-3522-24-05-1135

Datum prohlídky	31.05.2024
Prohlídka	STK
Druh prohlídky	Pravidelná
Stav km	244 542
Poznámka	
Číslo TP (dokladu)	UAD428719
Kategorie vozidla	M1
Druh vozidla	OSOBNÍ AUTOMOBIL
Tovární značka	MITSUBISHI
Obch. označení (typ)	PAJERO
Datum první registrace	01.01.1990
Typ motoru	PAJERO 2.5
Druh technické způsobilosti	způsobilé
Seznam závad	2.1.3.7.1 Prachovky pohyblivých spojů pákového mechanismu řízení jsou poškozené. 2.4.1 Seřízení sbíhavosti (rozbíhavosti) kol řízené nápravy přesahuje povolené tolerance.

obr. č. 4 – náhled do záznamu STK o platnosti TK a stavu počítadla ujeté vzdálenosti vozidla výrobního čísla JMBL149GWLJ452581 a do protokolu STK č. CZ-3522-24-05-1135 (detail prohlídky ze dne 31. 5. 2024), dostupný na: <https://www.kontrolatachometru.cz/Home/Search>



PŘÍLOHA ČÍSLO 3

MITSUBISHI PAJERO

VIN: JMBL149GWLJ452581

ORV: UAD428719

Zdroj dat: Ministerstvo Dopravy ČR, data ze dne 30.09.2024 16:11

Základní údaje o vozidle

Datum první registrace	01.01.1990	Datum první registrace v ČR	01.01.1990
Status vozidla	PROVOZOVANÉ	Číslo typového schválení	-
Homologace ES	-	Pravidelná technická prohlídka do	31.05.2025
Evidenční prohlídka dne	22.01.2008		

Vozidlo

Druh vozidla	OSOBNÍ AUTOMOBIL	Druh vozidla 2. řádek	AC KOMBI
Kategorie vozidla	M1	Tovární značka	MITSUBISHI
Typ	MITSUBISHI PAJERO 2.5 D JMBL149	Varianta	2.5 D
VIN	JMBL149GWLJ452581	Verze	-
Obchodní označení	PAJERO	Výrobce vozidla	MITSHIBISHI, JAPONSKO

Doklady

Číslo TP	UC115562	Číslo ORV	UAD428719
Zadrženo ORV	NE	Druh RZ	STD. SILNIČNÍ
Zadržaná RZ poslední	NE	Zařazení vozidla	RSV

Motor

Výrobce motoru	MITSHIBISHI, JAPONSKO	Typ motoru	PAJERO 2.5
Max. výkon	70.0	Palivo	NM
Zdvihový objem	2454.0		

Spotřeba

Předpis/spotřeba paliva	-	Spotřeba kombinovaná	0.0
Spotřeba mimo město	0.0	Spotřeba město	0.0
Spotřeba při rychlosti	-		

Emise

Předpis EHK OSN	-	Předpis EHS/ES/EU	-
Stupeň plnění emisní úrovně	Neuvedeno	Korigovaný součinitel absorpce	0.0
CO2	-	CO2 město	-
CO2 mimo město	-		

obr. č. 5 – náhled na aktuální data Ministerstva Dopravy ČR – základní údaje o vozidle Mitsubishi Pajero, výrobního čísla JMBL149GWLJ452581





PŘÍLOHA ČÍSLO 4

PŘÍLOHA č. 4 ZNALECKÉHO POSUDKU – Stanovení koeficientu prodejnosti oceňovaného vozidla

	Etalon 1	Etalon 2	Etalon 3	Etalon 4	Etalon 5	Etalon 6	Etalon 7	Etalon 8
Zdroj:	Bazos.cz	Bazos.cz	Bazos.cz	Bazos.cz	Bazos.cz	Cars.cz	Mobile.de	Mobile.de
Uvedená cena:	26 000 Kč	75 000 Kč	70 000 Kč	35 000 Kč	49 000 Kč	69 000 Kč	62 646 Kč	57 866 Kč
Poznámka (informace) v inzerci:								
Značka:	Mitsubishi	Mitsubishi	Mitsubishi	Mitsubishi	Mitsubishi	Mitsubishi	Mitsubishi	Mitsubishi
Obchodní označení:	Pajero 2.5 TD	Pajero 2.5 TD	Pajero 2.5 TD	Pajero 2.5 TD	Pajero 2.5 TD	Pajero 2.5 TD	Pajero 2.5 TD	Pajero 2.5 TD
Tachometr (km)	240 000 km	365 000 km	192 000 km	230 000 km	280 000 km	150 000 km	100 900 km	245 000 km
Objem motoru:	2454 cm ³	2454 cm ³	2454 cm ³	2454 cm ³	2454 cm ³	2454 cm ³	2454 cm ³	2454 cm ³
Výkon (kW)	70 kW	70 kW	70 kW	70 kW	70 kW	70 kW	70 kW	70 kW
Karoserie:	kombi	kombi	kombi	kombi	kombi	kombi	kombi	kombi
Palivo:	nafta	nafta	nafta	nafta	nafta	nafta	nafta	nafta
Převodovka:	5° manuální	5° manuální	5° manuální	5° manuální	5° manuální	5° manuální	5° manuální	5° manuální
1. uved. do provozu	neuváděno	1996	neuváděno	1991	1991	1995	1991	1988
Datum inzerce	říjen 2024	říjen 2024	říjen 2024	říjen 2024	říjen 2024	říjen 2024	říjen 2024	říjen 2024
Doba provozu	35 roků	28 roků	35 roků	33 roků	33 roků	29 roků	33 roků	36 roků
ZAD	90,0 %	90,0 %	90,0 %	90,0 %	90,0 %	90,0 %	90,0 %	90,0 %
ZAP	84,0 %	90,0 %	69,6 %	81,0 %	90,0 %	57,0 %	42,3 %	85,5 %
ZA	87,0 %	90,0 %	79,8 %	85,5 %	90,0 %	73,5 %	66,1 %	87,8 %
ZU	13,0 %	10,0 %	20,2 %	13,3 %	10,0 %	26,5 %	33,9 %	12,2 %
CN	677 334 Kč	677 334 Kč	677 334 Kč	677 334 Kč	677 334 Kč	677 334 Kč	677 334 Kč	677 334 Kč
CČV	88 053 Kč	67 733 Kč	136 280 Kč	98 213 Kč	67 733 Kč	179 494 Kč	229 616 Kč	82 635 Kč
Hodnota tržní:	26 000 Kč	75 000 Kč	70 000 Kč	35 000 Kč	49 000 Kč	69 000 Kč	62 646 Kč	57 866 Kč
KP	0,29	1,10	0,51	0,35	0,72	0,38	0,27	0,70
Stanovená hodnota KP s ohledem na průměrnou hodnotu KP z inzertních nabídek a realizovaného prodeje:								0,54

